

Mutuo TU Opzione Sicura

¿Cuáles son mis necesidades?

Un préstamo hipotecario que permita la aplicación de soluciones dinámicas con respecto a la evolución del mercado de los tipos de interés.

El Mutuo Opzione Sicura (Crédito Hipotecario "Opción segura") ofrece la posibilidad de prolongar la duración inicial hasta un máximo de 60 cuotas, bloquear el tipo de interés y realizar una revisión anual de la cuota en el periodo con tipo de interés variable.

El producto en síntesis

BENEFICIARIOS

Trabajadores por cuenta ajena (empleados), trabajadores por cuenta propia (autónomos) y profesionales.

FINALIDAD

Compra de primera vivienda.

SOCIEDAD OTORGANTE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

Características del producto

DESCRIPCIÓN

El Mutuo Opzione Sicura es un préstamo hipotecario con tipo de interés mixto, que puede comenzar indiferentemente:

- **con Tipo de Interés Variable** conforme al índice o del Euribor 3 meses/365 o del Tipo de referencia del BCE (el índice del tipo BCE es aplicable sólo a los créditos hipotecarios para la compra de la primera vivienda)
- **con Tipo de Interés fijo durante 5 años** conforme al índice de referencia IRS5.

El Mutuo Opzione Sicura ofrece los siguientes servicios:

- **Revisión de la cuota anual**, en régimen de Tipo de Interés Variable.
- **Opción Bloqueo del Tipo de Interés:**

Tras Cinco años con Tipo de Interés Fijo, el Cliente puede:	Durante el periodo con tipo de Interés Variable, el Cliente puede:
<ul style="list-style-type: none">• Recontratar con Tipo de Interés Fijo durante otros 5 años• Pasar a Tipo de Interés Variable:<ul style="list-style-type: none">- Euribor 3 meses- BCE (disponible sólo para créditos hipotecarios para compra de primera vivienda)	<ul style="list-style-type: none">• Solicitar el paso a Tipo de Interés Fijo durante 5 años• Cambiar el parámetro del Tipo de Interés Variable (de Euribor a BCE – sólo para compra de primera vivienda; de BCE a Euribor)

Opción Prolongación duración hasta un máximo de 60 meses respecto al plazo de vencimiento inicial (también en fracciones de 12 meses cada ampliación)

IMPORTE

Mín. 80.000 Euros – Máx. 200.000 Euros.

DURACIÓN

De 5 a 25 años con posibilidad de prolongación hasta un máximo de 60 cuotas.

MODALIDAD DE REEMBOLSO

- Adeudo automático en cuenta corriente
- Periodicidad de las cuotas: mensual
- Preamortización: sólo técnica (desde la concesión hasta que la amortización se haga efectiva)
Amortización: a partir del primer día del mes siguiente a la concesión (método francés con cuotas de capital y cuotas de intereses variables)

MODALIDAD DE CONCESIÓN

Normalmente en el momento de la formalización; por importe correspondiente al asiento hipotecario llevado a cabo.

GARANTÍAS

Garantía hipotecaria de primer grado.

Condiciones

TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA

- Euribor 3 meses o también
- BCE: tipo de interés sobre las operaciones de refinanciación principal del Banco Central Europeo – disponible sólo para créditos hipotecarios para compra de la primera vivienda o también
- IRS5

Incrementados con el diferencial comercial en base a las características crediticias del Cliente.

COMISIÓN DE APERTURA

Igual al 1% del valor nominal del crédito hipotecario, con un mínimo de 750 € y un máximo de 1.300 €.

OTROS GASTOS Y COMISIONES

De naturaleza no bancaria (tasación del inmueble, gastos notariales, etc.).

SEGURO

Cobertura antiincendios/explosión obligatoria sobre el inmueble objeto del aval hipotecario. No será obligatorio ningún otro tipo de seguro de protección de la familia o del solicitante del crédito.

Documentación a presentar

- Documentación de registro (identificativa) de todos los titulares de la financiación y de los garantes (avales), si los hay.
- Documentación con respecto a la renta de los titulares del crédito y los eventuales garantes (avales).
- Documentación técnica referente al inmueble ofrecido como garantía (aval).
- Otra posible documentación que pueda ser necesaria.

Notas

Contacto

Para más información, contactar con el Sr. _____

en el número de teléfono _____

En la Agencia Tu de UniCredit Banca _____