

# Mutuo TU All Jobs a tipo variable

## ¿Cuáles son mis necesidades?

Es la solución consagrada a los trabajadores temporales, caracterizados por una actividad laboral discontinua, que necesitan comprar su primera vivienda con un crédito que cubra hasta el 80% del valor del inmueble.

## El producto en síntesis

### BENEFICIARIOS

Trabajadores temporales, caracterizados por una actividad laboral discontinua, tanto inmigrantes como italianos (núcleos familiares y solteros).

### FINALIDAD

Compra de la primera vivienda.

### SOCIEDAD OTORGANTE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

## Características del producto

### IMPORTE

Mín. 80.000 Euros – Máx. 200.000 Euros

Hasta el 70% del valor del inmueble (máx. del 80% sólo para solicitantes con una continuidad laboral de al menos 60 meses).

### DURACIÓN

De 5 a 30 años.

### MODALIDAD DE REEMBOLSO

- Adeudo automático en cuenta corriente
- Periodicidad de las cuotas: mensual
- Preamortización: sólo técnica (desde que se concede hasta que se haga efectiva la amortización)
- Amortización: plan de amortización tradicional (cuotas mensuales con cuota de capital y de intereses)

## **MODALIDAD DE CONCESIÓN**

Normalmente en el momento de formalización del contrato; por importe correspondiente al asiento hipotecario llevado a cabo.

## **GARANTÍAS**

Garantía hipotecaria de primer grado.

# **Condiciones**

## **TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA**

Euribor 365/3 meses o el tipo aplicado sobre las operaciones de refinanciación por parte del BCE (Banco Central Europeo)

## **COMISIÓN DE APERTURA**

Igual al 1% del valor nominal del crédito, con un mínimo de 650 € y un máximo de 1.200 €.

## **OTROS GASTOS Y COMISIONES**

De naturaleza no bancaria (tasación del inmueble, gastos notariales, etc.).

## **SEGURO**

Cobertura antiincendios/explosión obligatoria sobre el inmueble objeto del aval hipotecario. No será obligatorio ningún otro tipo de seguro de protección de la familia o del solicitante del crédito.

# **Documentación a presentar**

- Documentación de registro de todos los titulares de la financiación y garantes, en caso de que los haya.
- Documentación con respecto a la renta de los titulares del crédito y de los eventuales garantes.
- Documentación técnica referente al inmueble ofrecido como aval.
- Otra posible documentación que pueda ser necesaria.

## Notas

---

---

---

---

---

## Contacto

Para más información, contactar con el Sr. \_\_\_\_\_  
en el número de teléfono \_\_\_\_\_  
En la "Agenzia Tu" de UniCredit Banca \_\_\_\_\_