

# Mutuo TU 80 a tipo variable

## ¿Cuáles son mis necesidades?

Es la solución consagrada a los trabajadores con contrato fijo y autónomos que necesitan comprar su primera vivienda con un crédito que cubra hasta el 80% del valor del inmueble.

## El producto en síntesis

### BENEFICIARIOS

Trabajadores con contrato fijo y autónomos tanto inmigrantes como italianos (núcleos familiares y solteros).

### FINALIDAD

Compra de la primera vivienda.

### SOCIEDAD OTORGANTE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

## Características del producto

### IMPORTE

Mín. 80.000 Euros – Máx. 200.000 Euros  
(hasta el 80% de la tasación del inmueble ofrecido como aval)

### DURACIÓN

De 5 a 30 años.

### MODALIDAD DE REEMBOLSO

- Adeudo automático en cuenta corriente
- Periodicidad de las cuotas: mensual
- Preamortización: sólo técnica (desde que se concede hasta que se haga efectiva la amortización)
- Amortización: plan de amortización tradicional (cuotas mensuales con cuota de capital y de intereses)

### MODALIDAD DE CONCESIÓN

Normalmente en el momento de formalización del contrato; por importe correspondiente al asiento hipotecario llevado a cabo.

### GARANTÍAS

Garantía hipotecaria de primer grado.

# Condiciones

## TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA

Euribor 365/3 meses o el tipo aplicado sobre las operaciones de refinanciación por parte del BCE (Banco Central Europeo)

## COMISIÓN DE APERTURA

Igual al 1% del valor nominal del crédito, con un mínimo de 650 € y un máximo de 1.200 €.

## OTROS GASTOS Y COMISIONES

De naturaleza no bancaria (tasación del inmueble, gastos notariales, etc.).

## SEGURO

Cobertura antiincendios/explosión obligatoria sobre el inmueble objeto del aval hipotecario. No será obligatorio ningún otro tipo de seguro de protección de la familia o del solicitante del crédito.

# Documentación a presentar

- Documentación de registro de todos los titulares de la financiación y garantes, en caso de que los haya.
- Documentación con respecto a la renta de los titulares del crédito y de los eventuales garantes.
- Documentación técnica referente al inmueble ofrecido como aval.
- Otra posible documentación que pueda ser necesaria.

# Notas

---

---

---

---

---

# Contacto

Para más información, contactar con el Sr.

\_\_\_\_\_

en el número de teléfono

\_\_\_\_\_

En la Agencia Tu de UniCredit Banca \_\_\_\_\_