

Mutuo TU Opzione Sicura

Care sunt exigențele mele

Un împrumut care să permită aplicarea de soluții dinamice legate de fluctuația dobânzilor pe piață.

Împrumutul cu Opțiunea „Credit Sigur” oferă posibilitatea de a prelungi durata stabilită la deschiderea acestuia cu până la maximum 60 de rate, blocând dobânda și având un monitoraj anual al fluctuației ratei în perioada în care dobânda este variabilă.

Prezentarea produsului

BENEFICIARI

Angajați, lucrători independenți și liber profesioniști

SCOP

Cumpărarea casei rezidențiale prima casa

SOCIETATEA CARE OFERĂ

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

Detalii produs

DESCRIERE

Împrumutul cu Opțiunea „Credit Sigur” este un împrumut cu dobândă mixtă care poate începe:

- **cu Dobândă Variabilă** raportată atât în funcție de nivelul Euribor la 3luni/365 cât și în funcție de Dobânda de politică monetară a BCE (raportarea la dobânda BCE se aplică doar pentru împrumuturile acordate pentru prima casă)
- **cu Dobândă Fixă pe o perioadă de 5 ani** raportată la indicele de referință IRS5.

Împrumutul cu Opțiunea „Credit Sigur” oferă următoarele servicii:

- **Monitoraj anual al fluctuației ratei**, în perioada cu Dobândă Variabilă
- **Opțiunea Dobândă Blocată:**

După Cinci ani de Dobândă Fixă Clientul are dreptul:	Pe perioada de Dobândă Variabilă Clientul are dreptul:
<ul style="list-style-type: none">• să contracteze din nou cu Dobândă Fixă pe alți 5 ani• să treacă la Taxă Variabilă:<ul style="list-style-type: none">- în funcție de Euribor la 3 luni- în funcție de BCE (disponibilă doar la împrumuturi pentru prima casă)	<ul style="list-style-type: none">• să ceară trecerea la Dobândă Fixă pe 5 ani• să schimbe parametrul de calcul al Dobânzii Variabile (de la Euribor la cel al BCE – doar la prima casă; de la cel al BCE la Euribor)

Opțiunea „Prelungirea duratei” cu până la maximum 60 de rate față de scadența stabilită (chiar și pentru perioade fracționate de 12 luni)

VALOARE

Min 80.000 Euro – Max 200.000 Euro

DURATĂ

De la 5 la 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 60 de rate

MODALITATE DE RAMBURSARE

- Debit direct din contul curent
- Periodicitatea ratelor: lunară
- Perioada de grație: doar din punct de vedere tehnic (de la acordarea efectivă la data începerii amortismentului)
Amortisment: se calculează din prima zi a lunii următoare acordării creditului (metoda rambursării progresive, cu capitalul și dobânda în măsură variabilă)

MODALITATE DE ACORDARE

De obicei la momentul stipulării contractului; pentru valori mari la momentul înscrierii ipotecii

GARANȚII

Înscriere ipotecă de gradul I

Condiții

DOBÂNDA DE REFERINȚĂ

- Euribor la 3 luni sau
- BCE: dobânda de politică monetară de la Banca Centrală Europeană - aplicabilă doar pentru împrumuturile acordate pentru prima casă sau
- IRS5

Majorat de comisionul bancar în funcție de caracteristicile Clientului

COMISION DE ADMINISTRARE

1% din valoarea nominală a împrumutului, de la un minim de 750 € și până la un maxim de 1.300 €

ALTE CHELTUIELI ȘI COMISIOANE

Care nu privesc banca (evaluare imobil, cheltuieli notariale etc.).

ASIGURARE

Acoperă riscul de incendiu/explozie al imobilului obiect al garanției ipotecare.

Alte forme de asigurare care să ofere tutelă persoanelor care fac cererea de împrumut și familiei acestora nu sunt obligatorii.

Documente necesare

- Acte de identitate a tuturor persoanelor care prezintă cerere de credit precum și a garanților, dacă este cazul.
- Adeverința de venit a persoanelor care prezintă cerere de împrumut precum și a eventualilor garanți.
- Documentația tehnică a imobilului gajat.
- Orice alte acte sau documente care vor fi necesare.

Note

Contacte

Pentru informații ulterioare adresați-vă D-lui _____

la numărul de telefon _____

La Agenzia Tu de la Banca UniCredit _____