

Mutuo TU 80 cu taxa variabilă

Care sunt exigențele mele

E soluția care se adresează lucrătorilor pe timp nedeterminat și autonom, cu exigența de a cumpăra prima casă cu un împrumut care acoperă până la 80% din valoarea imobilului

Produsul în sinteză

BENEFICIARI

Muncitorii pe timp nedeterminat, imigranți și italieni (nucleuri familiare și single)

SCOP

Cumpărarea casei rezidențiale prima casa

SOCIETATEA CARE CONCEDE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

Caracteristicile produsului

IMPORT

Min. 80.000 Euro – Max 200.000
(până la 80% din valoarea de expertiză a imobilului oferit în garanție)

DURATA

De la 5 la 30 ani

MODALITATE DE RAMBURSARE

- Adebitare automată în cont curent
- Periodicitate a ratelor: lunară
- Preamortament: doar tehnic (de la erogare la decorența amortamentului)
- Amortament plan de amortament tradițional (rate lunare cu cota capital și interese)

MODALITATE DE EROGARE

Normal contestual cu stipularea; pentru importuri consistente la înscriere ipotecară făcută

GARANȚIE

Inscriere ipotecara de primul grad

Condiții

TAXA DE REFERIRE

Euribor 365/3 luni sau taxa pentru operațiunile de refinanțare principal de la BCE (Banca Centrală Europeană)

COMISIOANE DE INSTRUCTORIE

Egal la 1% din valoarea nominală a creditului, cu un minim de 650€ și un maxim de 1.200€

ALTE CHELTUIELI ȘI COMISIOANE

De natură nebanară (expertiză de stimă a imobilului, cheltuieli notariale etc.).

ASIGURARE

Acoperire incendiu/explozie obligatorie asupra imobilului obiect de garanție ipotecară
Alte forme asigurate în tutela familiei și a celor care cer un credit obligatoriu.

Documente de prezentat

- Documentare anagrafica relativa la toți intestatarii finanțării și garanților, dacă sunt prezenți.
- Documentații de veni tale intestatarilor creditului și eventualilor garanți.
- Documentare tehnică relativă la imobil oferit în garanție.
- Eventuală ulterioară documentație care e necesară.

Note

Contacte

Pentru mai multe informații contactați pe domnul Sig.

La numărul de telefon _____

De la Agenzia Tu de la UniCredit Banca _____