

Mutuo TU All Jobs à taux variable

Mes besoins

C'est la solution qui s'adresse aux salariés en CDD, qui ont donc une activité professionnelle discontinuée, qui souhaitent acquérir leur résidence principale à l'aide d'un emprunt couvrant jusqu'à 80% de la valeur du bien.

Le produit en résumé

BÉNÉFICIAIRES

Salariés en CDD, qui ont donc une activité professionnelle discontinuée, immigrés et italiens (familles et célibataires).

OBJECTIF

Achat d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Pour l'achat de la résidence secondaire, seul le paramètre « Euribor » est disponible.

SOCIÉTÉ CONCÉDANTE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

Caractéristiques du produit

MONTANT

Min. 80.000 Euro - Max 200.000

Jusqu'à 70% de la valeur du bien immobilier (max 80% pour les demandeurs ayant une activité professionnelle continue depuis au moins 60 mois)

DURÉE

De 5 à 30 ans

MODALITÉS DE REMBOURSEMENT

- Prélèvement automatique sur le compte courant
- Périodicité des échéances : mensuelle
- Pré-amortissement : uniquement technique (du versement à la date de commencement de l'amortissement)
- Amortissement : plan d'amortissement traditionnel (échéances mensuelles avec une part de capital et une part d'intérêts)

MODALITÉS DE VERSEMENT

Normalement simultanément à la signature du prêt ; pour les montants consistants, après l'inscription hypothécaire

GARANTIES

Inscription hypothécaire de premier rang

Conditions

TAUX DE RÉFÉRENCE

Euribor 365/3 mois ou taux sur les opérations de refinancement principal de la BCE (Banque Centrale Européenne)

FRAIS DE DOSSIER

1% de la valeur nominale du prêt, avec un minimum de 650 € et un maximum de 1.200 €

AUTRES FRAIS ET COMMISSIONS

De nature non bancaire (expertise de valeur du bien, frais de notaires, etc.).

ASSURANCE

Couverture incendie/explosion obligatoire sur le bien faisant l'objet d'une garantie hypothécaire.

Autres formes d'assurances en responsabilité civile pour le demandeur et sa famille, non obligatoires.

Documents à présenter

- Documents d'identité de tous les titulaires du prêt et des éventuels garants.
- Déclaration de revenu des titulaires du prêt et des éventuels garants.
- Documents techniques concernant le bien immobilier apporté en garantie.
- Éventuels autres documents qui pourraient s'avérer nécessaires.

Notes

Contacts

Pour plus d'informations, contacter M./Mme _____

au numéro de téléphone _____

à l'Agence Tu de UniCredit Banca _____