

# Mutuo TU All Jobs à taux variable

## Mes besoins

C'est la solution qui s'adresse aux salariés en CDD, qui ont donc une activité professionnelle discontinuée, qui souhaitent acquérir leur résidence principale à l'aide d'un emprunt couvrant jusqu'à 80% de la valeur du bien.

## Le produit en résumé

### BENEFICIAIRES

Salariés en CDD, qui ont donc une activité professionnelle discontinuée, immigrés et italiens (familles et célibataires).

### OBJECTIF

Achat d'une résidence principale.

### SOCIETE CONCEDANTE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

## Caractéristiques du produit

### MONTANT

Min. 80.000 Euro - Max 200.000

Jusqu'à 70% de la valeur du bien immobilier (max 80% pour les demandeurs ayant une activité professionnelle continue depuis au moins 60 mois)

### DUREE

De 5 à 30 ans

### MODALITES DE REMBOURSEMENT

- Prélèvement automatique sur le compte courant
- Périodicité des échéances : mensuelle
- Pré-amortissement : uniquement technique (du versement à la date de commencement de l'amortissement)
- Amortissement : plan d'amortissement traditionnel (échéances mensuelles avec une part de capital et une part d'intérêts)

### **MODALITES DE VERSEMENT**

Normalement simultanément à la signature du prêt ; pour les montants consistants, après l'inscription hypothécaire

### **GARANTIES**

Inscription hypothécaire de premier rang

## **Conditions**

### **TAUX DE REFERENCE**

Euribor 365/3 mois ou taux sur les opérations de refinancement principal de la BCE (Banque Centrale Européenne)

### **FRAIS DE DOSSIER**

1% de la valeur nominale du prêt, avec un minimum de 650 € et un maximum de 1.200 €

### **AUTRES FRAIS ET COMMISSIONS**

De nature non bancaire (expertise de valeur du bien, frais de notaires, etc.).

### **ASSURANCE**

Couverture incendie/explosion obligatoire sur le bien faisant l'objet d'une garantie hypothécaire.

Autres formes d'assurances en responsabilité civile pour le demandeur et sa famille, non obligatoires.

## **Documents à présenter**

- Documents d'identité de tous les titulaires du prêt et des éventuels garants.
- Déclaration de revenu des titulaires du prêt et des éventuels garants.
- Documents techniques concernant le bien immobilier apporté en garantie.
- Éventuels autres documents qui pourraient s'avérer nécessaires.

## **Notes**

---

---

---

---

---

# Contacts

Pour plus d'informations, contacter M./Mme \_\_\_\_\_  
au numéro de téléphone \_\_\_\_\_  
à l'Agence Tu de UniCredit Banca \_\_\_\_\_