

Mutuo TU Opzione Sicura 按揭

我有哪些需求

这款按揭允许根据利率市场的发展趋势采取灵活的解决方案。

Mutuo Opzione Sicura (安全选择按揭)允许延长原有贷款期限，最多可延长 60 期；允许冻结利率并对浮动利率期的还款趋势每年进行监控。

产品简介

适用人群

雇员、自由职业者和专业人士

用途

购置首套住房

贷款发放方

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

产品特点

说明

Mutuo Opzione Sicura (安全选择按揭)是一种混合利率按揭，用以下两种不同的利率方式开始按揭均可：

- **浮动利率**：可采用 Euribor 3 月/365 或 BCE(欧洲中央银行)主要再融资利率指标 (仅当购买第一套住宅时方可采用 BCE 利率指标)
- **五年固定利率**：参照 IRS5 利率。

Mutuo Opzione Sicura (安全选择按揭)提供下述服务：

- 采用浮动利率时**对每年还款趋势进行监控。**
- **可选择冻结利率：**

在五年固定利率之后，客户可以：	在浮动利率期，客户可以：
<ul style="list-style-type: none">• 续签五年固定利率合同• 改为采用浮动利率：<ul style="list-style-type: none">- Euribor 3 月- BCE (仅当购买第一套住宅时方可采用)	<ul style="list-style-type: none">• 申请改为采用五年固定利率• 更改浮动利率参考标准 (从 Euribor 改为 BCE——仅当购买第一套住宅时方可更改；从 BCE 改为 Euribor)

可在原有贷款期限的基础上，**延长贷款期限**，**最多可延长 60 个月** (需为 12 个月的倍数)

总额

最少 80,000 欧元，最多 200,000 欧元

按揭年限

5 年-25 年，可延长贷款期限，最多可延长 60 期

还款方式

- 活期存款账户自动还款
- 还款周期：月还
- 首期还款宽限期：仅技术性宽限期 (从贷款发放日到开始还款日)
分期还款：从贷款发放日后一个月的第一天起 (法国方式，本金和利息可浮动)

贷款发放方式

一般情况下签署合同的同时发放，贷款金额较大时抵押登记后发放

担保

一级抵押登记

条件

参考利率

- Euribor 3月
或者
- BCE：欧洲中央银行主要再融资运作利率——仅限第一套住宅贷款
或者
- IRS5

根据客户的信贷状况加上商业息差

预审手续费

贷款名义金额的1%。最少750欧元，1300欧元封顶。

其它费用和手续费

非银行性质的费用（房产评估费、公证费等）。

保险

必须上以抵押担保为目的的房产火灾/爆炸险。

出于保护贷款申请人及其家庭的目的而上的其它形式的保险为非强制性的。

需提交的文件

- 所有贷款申请人和担保人（如存在）的户籍文件。
- 贷款持有人和担保人（如存在）的收入证明文件。
- 抵押担保房产的相关技术文件。
- 其它被认为需要提交的文件。

备注

联系方式

有关进一步的信息，请与 UniCredit Banca 银行_____

Agenzia TU 分支机构的_____先生联系，

电话号码：_____