

Mutuo TU Opzione Sicura

ما هي احتياجاتي

قرض يسمح من تطبيق حلول ديناميكية مرتبطة بأسعار الفائدة في السوق. يوفر قرض **Mutuo Opzione Sicura** إمكانية تمديد المدة الأصلية إلى غاية 60 قسط كحد أقصى وتثبيت نسبة الفائدة والحصول على مراقبة سنوية لمستوى القسط خلال الفترة التي يكون خلالها سعر الفائدة متغير.

موجز عن Mutuo TU Opzione Sicura

المستفيدين

الموظفين والعمال المرتبطين بعقد عمل وأصحاب العمل الحر والمهنيين.

الغرض

شراء بيت سكني أولي أو

الشركة المانحة

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

مواصفات Mutuo TU Opzione Sicura

المواصفات

Mutuo Opzione Sicura هو عبارة عن قرض بسعر فائدة مختلط، يمكن أن يبدأ سواء بسعر ثابت أو متغير:

- **بسر فائدة متغير** مؤشر بشكل متبادل Euribor 3/365 أو سعر الفائدة المطبق على عمليات إعادة التمويل الرئيسية والمحدد من قبل البنك المركزي الأوروبي BCE (ينطبق مؤشر سعر الفائدة المحدد من قبل البنك المركزي الأوروبي BCE فقط على شراء البيت الأولي).
- **بسر فائدة ثابت لمدة 5 سنوات** مع مؤشر أسعار الفائدة المتبادلة (IRS5).

يوفر قرض **Mutuo Opzione Sicura** الخدمات التالية:

- مراقبة سنوية لمستوى القسط، ضمن سعر فائدة متغير.
- اختيار تثبيت سعر الفائدة:

أثناء مدة تطبيق سعر الفائدة المتغير، بإمكان العميل:	بعد خمس سنوات من سعر الفائدة الثابت، بإمكان العميل:
<ul style="list-style-type: none">• طلب الانتقال إلى سعر فائدة ثابت لمدة 5 سنوات.• تغيير عامل سعر الفائدة المتغير (من Euribor إلى BCE - فقط لشراء البيت الأولي - ومن BCE إلى Euribor).	<ul style="list-style-type: none">• التعاقد من جديد بسعر فائدة ثابت لمدة 5 سنوات أخرى• الانتقال إلى سعر متغير: - Euribor 3 شهور - BCE (متوفر فقط لقرض شراء بيت أولي)

خيار تمديد المدة إلى غاية 60 قسط كحد أقصى مقارنة مع تاريخ الانتهاء الأصلي (حتى لفترات من الوقت تكون مدة كل منها 12 شهر)

القيمة

الحد الأدنى 80.00 يورو - الحد الأقصى 200.000 يورو

المدة

من 5 إلى 25 سنة، مع إمكانية التمديد إلى غاية 60 قسط كحد أقصى.

طريقة التسديد

- تسجيل على الحساب الجاري
 - دورية الأقساط: شهرية
 - المهلة: فقط فنية (ابتداء من تاريخ المنح وإلى غاية استحقاق استهلاك القرض)
- استهلاك القرض: ابتداء من أول يوم في الشهر اللاحق لمنح القرض (طريقة فرنسية مع حصص رأس مال وحصص فوائد مختلفة)

طريقة المنح

عادة عند صك العقد: بخصوص المبالغ الكبيرة، عند تسجيل الرهن.

الضمانات

تسجيل رهان من الدرجة الأولى

الشروط

السعر الأساسي للفائدة

- مؤشر Euribor 3 شهور أو
- البنك المركزي الأوروبي (BCE): سعر الفائدة المطبق على عمليات إعادة التمويل الرئيسية والمحدد من قبل البنك المركزي الأوروبي – متوفر فقط لقروض شراء البيت الأولي. أو
- مؤشر أسعار الفائدة المتبادلة (IRS5).

زائد فرق سعر تجاري، يتم تحديده بناء على الخصائص الائتمانية للعميل.

عمولات التحقيقات الأولية

ما يعادل 1% من القيمة الاسمية للقروض، مع حد أدنى بقيمة 750 يورو وحد أقصى بقيمة 1.300 يورو.

نفقات وعمولات أخرى

ذات طبيعة غير مصرفية (تخمين قيمة العقار وأتعاب كاتب العدل وغيرها).

التأمين

تأمين إلزامي للعقار المرهون ضد الحريق/الانفجار.
الأشكال الأخرى من التأمينات لحماية العائلة وطالبي القرض هي غير إلزامية.

الوثائق المطلوبة

- وثائق شخصية لجميع الأشخاص المسجل باسمهم التمويل وكفلاهم، في حالة وجودهم.
- تصريح الدخل السنوي للأشخاص المسجل باسمهم القرض وكفلاهم في حالة وجودهم.
- وثائق فنية تتعلق بالعقار المعروض كضمان.
- وثائق أخرى في حالة احتياجها.

ملاحظات

اتصالات

للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل بالسيد _____
على رقم الهاتف _____
في الوكالة المصرفية Agenzia Tu التابعة إلى بنك UniCredit Banca _____