

# Mutuo TU All Jobs "Tasso Variabile"

## ما هي احتياجاتي

حل موجّه للعمال اللذين يعملون بعقد عمل لفترة محددة من الوقت، ويعملون بشكل غير مستمر ، ويحتاجون إلى شراء بيت أولي لهم من خلال قرض يغطي قيمة البيت بنسبة تصل إلى 80%.

## المنتج بشكل موجز

### المستفيدين

العمال اللذين يعملون بعقد عمل لفترة محددة من الوقت، ويعملون بشكل غير مستمر، سواء كانوا مهاجرين أو إيطاليين (نوى العائلات وأفراد)

### الغرض

شراء بيت سكني أولي

### البنك المانح

UniCredit S.p.A

## مواصفات المنتج

### القيمة

الحد الأدنى 80.000 يورو – الحد الأقصى 200.000 يورو إلى غاية 70% من قيمة العقار (80% كحد أقصى و فقط للأشخاص الذين يعملون باستمرار منذ 60 شهر كحد أدنى)

### المدة

من 5 إلى 30 سنة

### طريقة التسديد

- تسجيل أوتوماتيكي على الحساب الجاري
- دورية الأقساط: شهرية
- المهلة: فقط فنية (ابتداء من تاريخ المنح وإلى غاية استحقاق استهلاك القرض)
- استهلاك القرض: على الطريقة الفرنسية ابتداء من أول يوم من الشهر اللاحق

### طريقة المنح

عادة عند صك العقد، وفي جميع الأحوال ضمن احترام الأوقات المحددة في النشرات الإعلامية.

## الضمانات

تسجيل رهن من الدرجة الأولى

## الشروط

### السعر الأساسي للفائدة

مؤشر Euribor مع عامل 3/365 شهور أو سعر فائدة على عمليات إعادة التمويل الرئيسية المحدد من قبل ال BCE (البنك المركزي الأوروبي).

### العمولات

بخصوص جميع المواضيع المتعلقة بالنفقات المصرفية و غير المصرفية، يرجى مراجعة النشرات الإعلامية.

### التأمين

تأمين إلزامي للعقار المرهون ضد الحريق/الانفجار.  
الأشكال الأخرى من التأمينات لحماية العائلة وطالبي القرض هي غير إلزامية.

## الوثائق المطلوبة لتقديمها

- < وثائق شخصية لجميع الأشخاص المسجل باسمهم التمويل و الضامنين، في حالة وجودهم.
- < تصريح الدخل السنوي للأشخاص المسجل باسمهم القرض ولكفلاهم في حالة وجودهم.
- < وثائق فنية تتعلق بالعقار المعروض كضمان.
- < وثائق أخرى في حالة احتياجها.

## ملاحظات

---

---

---

---

---

## اتصالات

للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل بالسيد \_\_\_\_\_  
على رقم الهاتف \_\_\_\_\_  
في الوكالة المصرفية Agenzia Tu UniCredit \_\_\_\_\_