

## Mutuo TU 80 "Tasso Variabile"

### ما هي احتياجاتي

حل موجّه للعمال اللذين يعملون بعقد عمل دائم أو لأصحاب العمل الحرّ اللذين يحتاجون إلى شراء بيت سكن أولي لهم من خلال قرض يغطي قيمة البيت بنسبة تصل إلى 80%.

### ملخص المنتج

#### المستفيدين

المستهلكين  
(المقصود بالمستهلكين هم جميع الأشخاص اللذين يتصرفون لأسباب شخصية محط، وبالتالي لأسباب بعيدة عن مشاريع العمل أو النشاطات التجارية أو الحرفية أو المهنية التي يمارسونها)

#### الغرض

شراء بيت سكني أولي

#### البنك الماتح

UniCredit S.p.A.

### مواصفات المنتج

#### القيمة

الحد الأدنى 80.000 يورو – الحد الأقصى 200.000 يورو  
(إلى غاية 80% من قيمة تقييم العقار والمعروض على شكل ضمان)

#### المدة

من 5 إلى 30 سنة

#### طريقة التسديد

- تسجيل أوتوماتيكي على الحساب الجاري
- دورية الأقساط: شهرية
- المهلة: فقط فنية (ابتداء من تاريخ المنح وإلى غاية استحقاق استهلاك القرض)
- استهلاك القرض: على الطريقة الفرنسية ابتداء من أول يوم من الشهر اللاحق

#### طريقة المنح

عادة عند صك العقد، وفي جميع الأحوال ضمن احترام الأوقات المحددة في النشرات الإعلامية.

## الضمانات

تسجيل رهن من الدرجة الأولى

## الشروط

### السعر الأساسي للفائدة

مؤشر Euribor مع عامل 3/365 شهور أو سعر فائدة على عمليات إعادة التمويل الرئيسية المحدد من قبل ال BCE (البنك المركزي الأوروبي).

### العمولات

بخصوص جميع المواضيع المتعلقة بالنفقات المصرفية والغير مصرفية، يرجى مراجعة النشرات الإعلامية.

### التأمين

تأمين إلزامي للعقار المرهون ضد الحريق/الانفجار.  
الأشكال الأخرى من التأمينات لحماية العائلة وطالبي القرض هي غير إلزامية.

## الوثائق المطلوبة لتقديمها

- < وثائق شخصية لجميع الأشخاص المسجل باسمهم التمويل و الضامنين ، في حالة وجودهم.
- < تصريح الدخل السنوي للأشخاص المسجل باسمهم القرض وكفلائهم في حالة وجودهم.
- < وثائق فنية تتعلق بالعقار المعروض كضمان.
- < وثائق أخرى في حالة احتياجها.

## ملاحظات

---

---

---

---

---

## اتصالات

للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل بالسيد \_\_\_\_\_  
على رقم الهاتف \_\_\_\_\_

في الوكالة المصرفية Agenzia Tu UniCredit \_\_\_\_\_