

Mutuo TU Opzione Sicura

Cilat janë nevojat e mia

Një kredi që të lejon aplikimin e solucjoneve dinamike të lidhura me hecurinë e tregut të taksave.

Kredia Optimi i Sigurtë të ofron mundësinë që të zgjasësh afatin fillestar deri në një maksimum prej 60 këstesh, të bllokosh taksën dhe të kesh një monitorim vitor të hecurisë së këstes në periudhën e taksës së ndryshueshme.

Ky prodhim në sintezë

PËRFITUESIT

Punëtorëve të mvarur, punëtorëve autonom dhe profesjonistëve

QËDHIMI

Blerje banese rezidencjale si shtëpi të parë

SHOQËRITË LËSHUESE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

Karakteristikat e produktit

PËRSHKRIMI

Kredia Optim i Sigurt është një kredi me taksë të përzier, që mund të fillojë në mënyrë indiferente:

- **Me taksë të ndryshueshme** e adresuar në mënyrë të ndryshueshme me Euribor 3muaj/365 ose me Taksën e refinancimit kryesor BCE (indiçizimi i taksës BCE është i aplikueshëm vetëm për kreditë për blerjen e shtëpisë së parë)
- **Me taksë fikse për 5 vjet** me indiçizimin e referimit IRS5.

Kredia Optim i Sigurt ofron shërbimet që ndjekin:

- **Monitorimi i hecurisë së këstës vitore**, në regjimin e Taksës së Ndryshueshme
- **Optimi i Bllokimit të Taksës:**

Mbas pesë vjetëve të Taksës Fikse Klienti mundet të:	Gjatë Periudhës me taksë të Ndryshueshme Klienti mund:
<ul style="list-style-type: none">• të rikontraktojë me Taksë Fikse për 5 vjet të tjera• të kalojë me Taksë të Ndryshueshme:<ul style="list-style-type: none">- Euribor 3 muaj- BCE (në dispozicion vetëm për kreditë për shtëpinë e parë)	<ul style="list-style-type: none">• të kërkojë kalimin me Taksë Fikse për 5 vjet• të ndryshojë parametrat e Taksës së Ndryshueshme (nga Euribor në BCE – vetëm për shtëpinë e parë; nga BCE në Euribor)

Optimi i zgjatjes së afatit deri në një maksimum prej 60 muajsh karshi skadencës fillestare (edhe për periudha prej 12 muajsh secila)

SHUMA

Min 80.000 Euro – Max 200.000 Euro

KOHËZGJATJA

Nga 5 deri në 25 vjet me mundësinë e zgjatjes deri na një maksimum prej 60 këstesh

MËNYRA E KTHIMIT

- Kthimi drejt për drejt nëpërmjet llogarisë rrjedhëse
- Periodiciteti i kësteve: mujore
- Para amortizimi: vetëm teknik (nga dhënia deri në përfundim të shlyerjes)
Amortizimi: duke filluar nga dita e parë e muajit të mëpasshëm nga ai i lëshimit (mënyra franceze me kuotën e capitali dhe kuotën e interesave të ndryshueshme)

MËNYRA E SHPËRNDARJES

Normalisht në të njëjtën kohë me lidhjen e kontratës; për shuma më të rëndësishme mbasi të jetë kryer rregjistrimi i hipotekës

GARANCITË

Regjistrimi hipotekar i gradit të parë

Kushtet

TAKSA PËRKATËSE

- Euribor 3 muaj ose
- BCE: taksa mbi veprimet e rifinancimit kryesor të Bankës Qëndrore Evropiane – në dispozicion vetëm për kreditë për shtapi të parë ose
- IRS5

Të cilave u është shtuar spread tregtar në bazë të karakteristikave kreditore të klientëve

KOMISIONET PËR PREGATITJEN E PRAKTIKAVE

Baraz me 1% të vlerës nominale të kredisë, nga një minimum prej 750 € deri në një maksimum prej 1.300 €

SHPENZIE TË TJERA DHE KOMISIONE

Të natyrës jo bankare (ekspertimi për vlerësimin e banesës, shpenzimet noterile, etj.).

SIGURIMI

Sigurimi kundër zjarritë shpërthimeve e detyrueshme mbi banesan që është objekt i garancisë hipotekare. Forma të tjera sigurimi për mbrojtjen e familjes dhe për kërkuesit e kredisë jo e detyrueshme.

Dokumentat që duhen prezantuar

- Dokumentat e gjendjes civile relativisht me të gjitha datat e emëruesve të financimit dhe të garantëve, nëse prezent.
- Dokumentat e të ardhurave vitore të personave të interesuar për kredinë dhe të garantëve të mundshëm.
- Dokumentat teknike lidhur me banesën e ofruar si garanci.
- Dokumenta të tjera të mëtejshme që mund të jenë të nevojshme.

Shënime

Kontaktet

Për informacione të mëtejshme, vihu në kontakt me. _____

Në numrin e telefonit _____

Pranë Agjenzia Tu të UniCredit Banca _____