

# Mutuo TU 80 me taksë të ndryshueshme

## Cilat janë nevojat e mia

Është solucioni që u drejtohet punëtorëve të punësuar në kohë të papërcaktuar dhe autonome, që kanë nevojën të blejnë shtëpinë e parë me një kredi në gjendje të mbulojë deri në 80% të vlerës së banesës.

## Ky prodhim në sintezë

### PËRFITUESIT

Punëtorët e punësuar në kohë të papërcaktuar dhe ata autonom, imigrantët dhe italianët (familjeve dhe beqarëve)

### QËDHIMI

Blerje banese rezidenciale si shtëpi të parë

### SHOQËRITË LËSHUESE

UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

## Karakteristikat e produktit

### SHUMA

Min. 80.000 Euro – Max 200.000 Euro  
(deri në 80% të vlerës së ekspertimit të banesës ofruar në garanci)

### KOHËZGJATJA

Nga 5 deri në 30 vjet

### MËNYRA E KTHIMIT

- Kthimi drejt për drejt nëpërmjet llogarisë rrjedhëse
- Periodiciteti i kësteve: mujore
- Para amortizimi: vetëm teknik (nga dhënia deri në përfundim të shlyerjes)
- Amortizimi: plani i amortizimit tradicional (këste mujore me kuotën e capitalit dhe të interesave)

## MËNYRA E SHPËRNDARJES

Normalisht në të njëjtën kohë me lidhjen e kontratës; për shuma më të rëndësishme mbasi të jetë kryer regjistrimi i hipotekës

## GARANCITË

Regjistrimi hipotekar i gradit të parë

## Kushtet

### TAKSA PËRKATËSE

Euribor 365/3 muaj ose taksa mbi veprimet e refinancimit kryesor të BCE (Bankës Qëndrore Europiane)

### KOMISIONET PËR PREGATITJEN E PRAKTIKAVE

Baraz me 1% të vlerës nominale të kredisë, nga një minimum prej 650€ deri në një maksimum prej 1.200€

### SHPENZIE TË TJERA DHE KOMISIONE

Të natyrës jo bankare (ekspertimi për vlerësimin e banesës, shpenzimet noterile, etj.).

### SIGURIMI

Sigurimi kundër zjarrit/e shpërthimeve e detyrueshme për banesën që është dhe objekt i garancisë hipotekare. Forma të tjera sigurimi për mbrojtjen e familjes dhe për kërkuesit e kredisë jo e detyrueshme.

## Dokumentat që duhen prezantuar

- Dokumentat e gjendjes civile relativisht me të gjitha datat e të interesuarit të financimit dhe të garantëve, nëse prezent.
- Dokumentat e të ardhurave vitore të personave të interesuar për kredinë dhe të garantëve të mundshëm.
- Dokumentat teknike lidhur me banesën e ofruar si garanci.
- Dokumenta të tjera të mëtejshme që mund të jenë të nevojshme.

## Shënime

---

---

---

---

---

# Kontaktet

Për informacione të mëtejshme, vihu në kontakt me. \_\_\_\_\_

Në numrin e telefonit \_\_\_\_\_

Pranë Agenzia Tu të UniCredit Banca \_\_\_\_\_