

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

FOGLIO INFORMATIVO

Prestito Personale “Prestito TU”

Il prestito personale “Compact TU” è venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte Agenzia Tu UniCredit.

INFORMAZIONI SULLA BANCA

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 – 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Cordusio – 20123 Milano
Tel.: 800.32.32.85 (dall'estero 02.3340.8965)

Fax: 02.3348.6999

Sito Internet: www.unicredit.it

Email: info@unicredit.eu

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 – Cod ABI 02008.1 – iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P .IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COS'È IL PRESTITO PERSONALE

Con il contratto di prestito personale una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla Secondo un piano di ammortamento finanziario alla francese a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate. I tassi su base annuale fanno riferimento all'anno civile. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito, derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte (per qualsiasi causa), invalidità totale permanente (da malattia o infortunio), malattia grave, inabilità temporanea totale (da malattia o infortunio), ricovero ospedaliero, perdita d'impiego.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito sia a tasso fisso;
- variazione in senso sfavorevole del tasso, qualora il prestito sia a tasso variabile;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul “credito al consumo”.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il Prestito Personale

Prestito Personale Prestito Tu	Se imposta sostitutiva 0,25%	Se imposta sostitutiva 2,00%
Calcolato al tasso di interesse fisso del 11,50% su un capitale di 13.000,00 euro per la durata di 4 anni	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 13,42%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,521%

	VOCI	COSTI	
	Importo finanziabile	Da un minimo di € 2.000,00 ad un massimo di € 15.000,00	
	Durata	Da un minimo di 24 ad un massimo di 60 mesi	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo – TAN	Tasso fisso del 11,50%	
	Tasso di mora	1,00 punto percentuale in più del tasso in vigore	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1% dell'importo richiesto
		Imposta di bollo / Imposta sostitutiva	0,25% oppure 2% (per costruzione/ristrutturazione di abitazioni e pertinenze che non godono delle agevolazioni previste per la "prima casa") dell'importo finanziato
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	Non previste
		Invio comunicazioni (in formato cartaceo)	Spese invio rendiconto periodico / documento di sintesi € 1,00
		Commissione per estinzione anticipata del prestito	1% dell'importo restituito anticipatamente (non dovute in caso di ristrutturazione di immobile adibito ad abitazione)
	Spese per il recupero del credito	Commissione di invio sollecito rata impagata	€ 5,00
		Commissione per intervento di recupero	€ 7,00
		Oneri connessi all'intervento di recuperatori esterni	10% dell'importo recuperato
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Piano di ammortamento	Ha decorrenza 30 giorni antecedenti la scadenza della prima rata. Gli interessi di preammortamento decorrono dalla data di erogazione sino al giorno precedente la decorrenza del piano di ammortamento. Il recupero del relativo ammontare avviene unitamente alla prima rata di ammortamento

	Valute: <ul style="list-style-type: none"> • addebito rata • erogazione • estinzione anticipata 	data scadenza 1 g. lavorativo successivo all'erogazione data operazione
	Rimborso	Addebito automatico in conto corrente in rate mensili posticipate, comprensive della quota capitale ed interessi
	Periodicità delle rate	Mensile

Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 7 (estinzione anticipata) e 8 (portabilità – surrogazione) del Decreto Legge n. 7 del 31 gennaio 2007, convertito con modifiche in legge n. 40 del 2 aprile 2007.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per Euro 13.000,00 di capitale
11,50%	2	€ 608,92
11,50%	5	€ 285,90

Il Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.2 della legge 108/96 (legge sull'usura), categoria di operazione <Crediti personali>, può essere consultato in filiale e sul sito www.unicredit.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa a carattere opzionale	
Protezione del Credito Personale	<ul style="list-style-type: none"> - Polizza collettiva a premio unico anticipato e finanziato - Il premio è pari a 0,090% dell'importo finanziato per il numero dei mesi di durata del rimborso - La polizza garantisce la copertura del debito residuo in caso di morte o invalidità temporanea o permanente, malattia grave, ricovero e perdita d'impiego

Consultare le rispettive Note Informative disponibili presso tutte le Filiali.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Beneficiario ha diritto di esercitare in qualsiasi momento la facoltà di estinzione anticipata del Prestito corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi ed ogni altra somma di cui la stessa fosse in credito al momento dell'estinzione, detratto l'eventuale importo del premio assicurativo o della quota parte di premio relativo al periodo di assicurazione non goduto (come previsto nelle Condizioni generali di assicurazione regolanti la polizza collettiva), nonché un compenso massimo dell'1% sul capitale residuo. Tale compenso non è dovuto in caso di ristrutturazione di immobile adibito ad abitazione.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Richiedente e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Richiedente - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria - ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il Richiedente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **UniCredit S.p.A. Customer Satisfaction Italy – Gestione Reclami** – Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna – Email: reclami@unicredit.eu – Tel. +39 051.6407285 – Fax +39 051.6407229. La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il Richiedente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. Resta ferma la possibilità per il cliente e per la Banca di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria.

Il Richiedente può - singolarmente o in forma congiunta con la Banca - attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Questo tentativo sarà eseguito dall'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it). Resta ferma la possibilità di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

LEGENDA

Ammortamento alla francese	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate
Estinzione anticipata	E' la facoltà concessa al cliente di restituire anticipatamente la somma ricevuta in prestito
Tasso di mora	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste
Tasso d'interesse Nominale Annuo (TAN)	Tasso di interesse, espresso in percentuale su base annua, applicato dagli istituti finanziari all'importo lordo del finanziamento. Viene utilizzato per calcolare, a partire dall'ammontare finanziato e dalla durata del prestito, la quota di interessi che il debitore dovrà corrispondere al finanziatore e che, sommata alla quota capitale, andrà a determinare la rata di rimborso. Nel computo del TAN non entrano oneri accessori quali provvigioni, spese ed imposte.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indice, espresso in termini percentuali, con due cifre decimali e su base annua, del costo complessivo del finanziamento. Sono escluse dal calcolo del TAEG: l'imposta di bollo qualora applicata, la commissione per estinzione anticipata del prestito, il tasso di mora e le spese per il recupero del credito.
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato) - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito)
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il cliente ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del

	finanziamento
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle banche e degli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della legge 108/1996 (legge sull'usura)
Decadenza dal beneficio del termine	Comunicazione al cliente del mancato o ritardato rimborso all'ente finanziatore di una o più rate da parte del debitore, con contestuale richiesta di pagamento immediato di quanto ancora dovuto